

El remate de dichas fincas se verificará ante este Tribunal el día tres de Octubre á las once de la mañana: se advierte á los que quieran tomar parte en la subasta que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los avalúos; que deberán consignar en la mesa del Tribunal previamente una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de las fincas; sin cuyo requisito no serán admitidos y conformarse con la titulación obrante en autos.

Dado en Humacao á 5 de Septiembre de 1901.— Salvador Fulladosa.—José R. Aponte, Secretario. 3—1

Hago saber: que por providencia de este Tribunal dictada el día de ayer en el procedimiento hipotecario iniciado por el Letrado Don Juan de Guzmán Benitez, defensor del Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico contra Don Juan Rivera Collazo en cobro de pesos, se ha dispuesto á instancia del actor se saque á pública subasta por término de veinte días y precio de mil ochocientos pesos moneda americana, la finca rústica siguiente:

Un predio destinado al cultivo de cafetos, radicado en el barrio de Quebrada-arriba, sitio denominado "Las Palmas," del término municipal de Cayey, compuesto de setenta cuerdas treinta y un centavos de terreno equivalentes á 27 hectáreas, 61 áreas y 10 centiáreas, colindante por el Norte con terreno de los hijos de Don Trinidad Bivera; por el Este con los mismos y Don Pedro Rivera; por el Sur con Don José y Don Pedro Gimenez y por el Oeste con Don Pedro Rivera Collazo.

La finca descrita la adquirió el ejecutado por herencia de su finada madre y compra á Don Aristides Rivera Collazo, según escritura de agrupación inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayama al folio 249 del tomo 13 de Cayey, finca número 755 inscripción primera.

El remate de dicha finca se verificará ante este Tribunal el tres de Octubre próximo á las nueve de su mañana: se advierte á los que quieran tomar parte en la subasta que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo; que deberán consignar en la mesa del Tribunal previamente una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de la finca, sin cuyo requisito no serán admitidos y conformarse con la titulación obrante en autos.

Dado en Humacao á 5 de Septiembre de 1901 — Salvador Fulladosa.— José R. Aponte, Secretario. 3—1

Don Antonio Rolón Salgado, Juez municipal suplente del pueblo de Comerío.

Hago saber: que en las diligencias de juicio verbal seguidas por Don Luis Pío Sanchez contra Gregorio Rodríguez en cobro de ciento cuarenta y tres pesos cuarenta y seis centavos moneda corriente, se ha dispuesto sacar á pública subasta por término de veinte días los bienes embargados al deudor, consistentes de

Dollars.

Una finca compuesta de veinte y cuatro cuerdas de terreno de pasto y algunas plantaciones de café y guineos, equivalentes á nueve hectáreas, cuarenta y tres áreas y veinte y nueve centiáreas, radicadas en el barrio de Vega, de esta jurisdicción; colindante por el Norte con José María Vazquez y hoy con Doña Cristina Vazquez, viuda de Carmona y Juana Rivera Plaza; por el Sud con Don Francisco Carmona y José María Luna; por el Este con Don Eulogio Rivera y por el Oeste con los Sres. Cobián y C^o del comercio de Bayamón, antes Don Ramón Quirós; dicha finca está tasada con la casa-habitación que tiene en..... 390

Advirtiéndose lo siguiente: Primero; que no se admitirán proposiciones que no cubran las dos terceras partes de la tasación.

Segundo: que los títulos de propiedad se encuentran unidos á los autos á disposición del que quiera examinarlos.

Tercero: que para tomar parte en la licitación deberá consignar previamente el diez por ciento del valor de la tasación.

Comerío, Septiembre 10 de 1901. — El Juez municipal suplente, Antonio Rolón. — José Matre, Secretario. 3—1

Don Antonio Corretjer Hernandez, Juez municipal suplente de Ciales.

Hago saber: que en los procedimientos de apremio del juicio civil seguido por Don José Gonzalez contra Eleuterio Pagán en cobro de pesos, á instancia del ejecutante se manda poner por tercera vez en remate los bienes embargados al Pagán por término de diez días y sin sujeción á tipo, señalándose para la subasta el veinte del corriente á las dos de su tarde en la sala audiencia de este Juzgado, y cuyos bienes son los siguientes: diez y seis cuerdas de terreno, igual á 6 hectáreas, 28 áreas y 86 centiáreas, sitas en el barrio de Cialitos, lugar de Peñonales, cultivadas de café y guineos, teniendo enclavados tres bohíos de maderas roilizas, techadas de matojo, siendo sus colindancias; al Saliente tierras de Antonio Archilla; al Norte Julio Santana; al Sud Julian Molina y al Po-

niente Manuel Piñero. Se hace constar que la expresada finca está inscrita en el Registro de la propiedad de Arecibo al folio 218, tomo 10 de Ciales y que para tomar parte en la subasta deberá consignarse el diez por ciento de la tasación de la finca y fué el de trescientos veinte dollars. — Dado en Ciales á siete de Septiembre de mil novecientos uno. — Antonio Corretjer.—El Secretario, Gustavo Vidal.

Y para su publicación en la "Gaceta oficial", libro la presente copia en Ciales á 7 de Septiembre de 1901.—Gustavo Vidal, Secretario. 3—1

Don Luis Recaredo Miranda Gomez, Juez municipal de la Ciudad de Utuado y su jurisdicción.

Por virtud del presente al público hago saber: que el juicio verbal civil seguido en este Juzgado por Don Osvaldo Alfonso Bauzá, apoderado sustituto de los Sres. Sucesores de Roses y Compañía del Comercio de Arecibo, contra la sucesión de Don Ruperto Melendez que la componen sus hijos Doña Rita, Doña Dominga del Carmen, Doña Oliva, Doña Monserrate del Carmen y el menor Don Felipe Eleuterio Melendez y Torres, representado éste por su tutor Don José Florencio Rios, en cobro de trescientos noventa dollars diez y siete centavos, intereses y costas, por providencia de este día se mandan sacar á pública subasta por término de veinte días los siguientes bienes embargados á la citada sucesión.

1^a Rústica de sesenta y ocho y media cuerdas que radica en el barrio de "Mameyes-abajo," igual á veinte y seis hectáreas, noventa y dos áreas, treinta y dos centiáreas terreno quebrado á pastos y malezas y con plantaciones de café y plátanos. Linda al Norte con tierras de Don José Corominas y con el camino Real que va á Jayuya; al Sur con los de Ruperto Melendez, de Ramón Torres y de la sucesión de Don José Sanchez; al Saliente con los del referido Corominas y con el citado camino; y al Poniente con tierras del citado Corominas y de la referida sucesión de Don José Sanchez. En la finca descrita se hallan enclavadas una casa para habitación de dos pisos, de maderas del país y techada de zinc, que mide doce varas de frente por siete de fondo, con un martillo anexo á la misma y de igual construcción y de ocho varas de fondo por seis de ancho.—Otra casa semi-alta, de maderas del país, techada de zinc, destinada á correderas ó secaderas de café y tahona para pilar el mismo fruto, que mide diez varas de frente por diez y siete de fondo.—Otra casa también de maderas del país de dos pisos, techada de pajas, destinada á máquina de descascarar café, la cual mide seis varas de frente por siete de fondo: — Un ranchón de maderas del país, cobijado de tejamanil, de un solo piso, destinado á secaderas de café, midiendo veinte y una varas de frente por siete de fondo; y otra casa también de maderas del país con un solo piso, techada de paja y zinc, que mide ocho y media varas de frente por cinco y media de fondo, destinada á cocina para los peones. — Asimismo se encuentran enclavadas en esta finca, una casa de maderas del país, cobijada de hierro galvanizado, habitada por medianeros, la cual mide ocho varas de frente por seis de fondo: Otra también de maderas de un solo piso, techada de pajas, ocupada por un medianero, midiendo ocho varas de frente por siete de fondo; y dos bohíos techados de pajas, los que miden seis varas de frente por cinco de fondo, habitados igualmente por arrimados. Esta finca se halla inscrita á favor del causante Don Ruperto Melendez, al tomo 19, folio 170, finca número 942, y ha sido tasada pericialmente en esta forma: las sesenta y ocho y media cuerdas de terreno con sus plantaciones en dos mil quinientos pesos: su casa de dos pisos de habitación de maderas y techada de zinc, de doce varas de frente por siete de fondo con su martillo, en mil doscientos pesos: — Otra casa semi alta, destinada á secaderas en mal estado, con tahona y venteadora en la suma de mil pesos: — Otra casa de dos pisos, de maderas, techada de pajas, en mal estado, con máquina de descascarar café en ochenta y dos pesos: — Un ranchón de maderas del país en ochenta pesos: — Otra casa de maderas del país con techumbre de zinc en cincuenta pesos: — Otra casa para medianeros, cercada, de maderas y techada de zinc en cincuenta pesos: — Otra casa también para medianeros, de maderas y cubierta de pajas en treinta pesos; y los dos bohíos para agregados en quince pesos. En contra de los bienes antes relacionados, aparece en el Registro de la Propiedad de Arecibo, una hipoteca á favor de los Sres. Roses y C^o, por la suma de dos mil pesos, que dicha comercial facilitó á préstamo á Don Ruperto Melendez y Ortiz, obligándose éste á abonarla con el interés del doce por ciento anual, mitad en todo el mes de Junio de mil ochocientos noventa, ampliando la hipoteca á ochocientos pesos más, para costas y gastos, caso de litigio, según la escritura otorgada en aquella Villa el treinta y uno de Mayo de mil ochocientos ochenta y ocho, ante el Notario Don José Agustín de la Torre, registrada al folio 171 del tomo 19 de Utuado, finca número 942, inscripción segunda. — Y otra hipoteca constituida por el mismo Don Ruperto Melendez á favor de los expresados Sres. Roses y C^o, para garantizar el importe de sus negociaciones en cuenta corriente con dicha casa comercial hasta la suma de un mil pesos de principal, y de quinientos pesos más para costas y gastos, caso de litigio, cual consta de la relacionada escritura de treinta y uno de Mayo de mil

ochocientos ochenta y ocho, registrada en la inscripción segunda citada.

2^a Rústica de veinte y cuatro cuerdas que radica en el mismo barrio, nombrada como la anterior Buena-vista, equivalentes á 9 hectáreas, 43 áreas, 9 centiáreas de terreno quebrado, á café, plátanos, montes y malezas; linda al Norte con tierras de Ruperto Melendez, hoy la sucesión demandada; al Sur con las de Don Gabino Ledesma; al Este con las de Don Ramón Torres, y al Oeste con las de Isolina Caamaño. Esta finca que no encierra edificación alguna, ha sido valorada pericialmente en la suma de mil trescientos pesos; y se halla inscrita en el tomo 22, folio 187 vuelto, finca número 1089.

3^a Rústica de catorce y media cuerdas ubicada en el citado barrio de Mameyes-abajo, denominada "La Estancita", igual á 5 hectáreas, 69 áreas, 91 centiáreas de terreno quebrado, con plantaciones de café y plátanos; lindando al Norte con tierras de la sucesión Corominas; al Sur con las de Don Joaquín Fonseca y Don Narciso Sierra; al Este con las de Don Juan Vidal Colón, y al Oeste con las de Doña Ramona Iguala y del citado Sierra. Esta finca que tampoco contiene edificaciones de ningún género, se halla inscrita en el tomo 22, folio 192, finca número 1090 y pericialmente resulta justipreciada en la suma de mil doscientos pesos. — Así mismo las dos fincas antes descritas, aparecen en el Registro de la Propiedad de Arecibo con el siguiente gravámen.—Una hipoteca por la suma de tres mil pesos de capital, constituida por el citado Don Ruperto Melendez y Ortiz á favor de Doña Eivira Artau y Costa, cantidad que ésta le facilitó á préstamo, obligándose aquel á abonarla el veinte y ocho de Febrero de mil ochocientos noventa y ocho, ampliando la hipoteca á ochocientos pesos más para intereses y costas caso de reclamación judicial, debiendo responder la finca de veinte y cuatro cuerdas de los tres mil pesos importe del capital prestado, y la otra finca de catorce y media cuerdas de los ochocientos pesos calculados para intereses y costas en su caso. Así resulta de la escritura otorgada en Utuado el veinte y seis de Julio de mil ochocientos noventa y cinco ante el Notario de Camuy Don Juan Brusí, registrada á los folios 187, vuelto, y 192 del tomo 22 de Utuado, fincas números 1089 y 1090, inscripción octava y sétima.

La tasación de todos los bienes que se dejan relacionados arrojan un total de siete mil quinientos siete pesos moneda corriente, y para el remate de los mismos, se ha señalado el día ocho de Octubre próximo á las una de su tarde en la sala audiencia de este Juzgado; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, y que para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente los licitadores el diez por ciento por lo menos en la mesa del Juzgado del valor de la tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos. — Se hace constar que los títulos de propiedad de las fincas en cuestión no han sido presentados por la sucesión demandada, pesando sobre ellas los gravámenes ya apuntados.

Dado en la Ciudad de Utuado á los nueve días del mes de Septiembre de 1901. — Luis R. Miranda. — El Secretario, Enrique Durán.

Es copia.— Enrique Durán. 3—2

Juzgado municipal de Rio-piedras.

Secretaría.—Cédula de citación.

En el cumplimiento de superior carta-orden librada por la Corte de Distrito en el sumario contra Federico de los Santos por estafa, se ha dispuesto citar á dicho acusado por medio de la presente á fin de que el día veinte y dos de Octubre próximo á las nueve de su mañana acuda ante el Tribunal ya dicho, al juicio oral correspondiente; apercibido con los perjuicios á que hubiere lugar si no comparece.

Y para su inserción en la "Gaceta oficial" libro la presente en

Río-piedras á 11 de Septiembre de 1901.—J. P. Silva, Secretario.

Juzgado Municipal de Yauco.

Cédula de citación.

El Sr. Juez municipal por providencia de hoy dictada en las diligencias de cumplimiento de superior carta-orden, expedida en el sumario contra José Santiago y otro por hurto, ha dispuesto se cite por medio del "Periódico oficial" al acusado Manuel Guerra Torres, para que comparezca el día veinte y tres del actual, ante la Corte de Justicia del Distrito de Ponce, á declarar como acusado en el juicio oral de dicha causa; apercibido con la multa de sesenta dollars si no comparece.

Y para su publicación en la "Gaceta oficial," libro la presente en

Yauco á 10 de Septiembre de 1901.—El Secretario, J. M. Jústiz.

Juzgado municipal de Mayagüez.

Secretaría.—Cédula de citación.

Por providencia de este día dictada por el Sr. Juez en cumplimiento de una carta-orden superior, se ha dispuesto citar por medio de la "Gaceta de Puerto-